

大崎町子育て支援定住促進住宅

入居募集要項

1 はじめに

本施設は、民間事業者が建設した良質な賃貸住宅を大崎町が借り上げ、子育て世帯に対して安価で転貸することで、子どもを安心して育てることのできる環境づくりを支援し、入居者の将来における大崎町内への定住を促進することを目的としています。

2 募集住宅

- ①住宅名称 なのはなタウン
- ②住宅所在地 曾於郡大崎町仮宿 349 番地 7
- ③住宅概要 鉄筋コンクリート3階建の3LDK (約 74 m²)、プロパンガス、上水道、公共下水道

3 入居資格について

入居申込みをされる方は、次のすべての資格を備えていなければなりません。ひとつでも該当しない場合には、入居申込みはできません。

- ① 同居する高校生以下の子どもがいること
- ② 市町村税等の滞納をしていないこと
- ③ 家賃・敷金その他の経費の支払能力があること (月収額 158,000 円以上)
- ④ 入居者又は入居者と同居しようとする親族が暴力団員でないこと

4 入居申込みについて

入居申込みを提出する場合には、下記の書類が必要となります。提出時には、書類の不足や不備等がないか確認をお願いします。もし不足や不備等がある場合には入居申込書を受け付けられませんので、ご注意ください。また申込みは1部屋のみとなります。

No	提出書類	内 容	チェック
1	入居申込書	入居申込みができる方は、「3 入居資格について」をすべて満たす方となります。	
2	住民票の写し	入居する世帯全員分が必要となります。 *本籍・続柄・戸籍の筆頭者の記載があるものをご提出ください。	
3	所得額証明書	収入の有無に関わらず、所得証明書※1が必要となります。	
4	市町村税等の滞納をしていないことを証明する書類	収入の有無に関わらず、納税証明書※1が必要となります。	

※1 1月1日現在に住民票があった市町村の税務課でご請求ください。また配偶者の分も必要となります。

※2 募集をしていない時期は、申込書は受け付けることができません。

5 家賃について

家賃は一律38,000円となります。

なお駐車場料金は発生しませんが、1戸につき2区画までとなります。

※高校生以下の子どもを有しなくなった場合は原則退去となります。

6 入居に関する事項

① 家賃は原則、口座振替で納入してもらいます。口座振替の手続きを金融機関でしてもらうのですが、口座振替は口座振込申し込み後、早くても翌月からとなりますので、入居当初は納付書で納入してもらうこととなります。

② 入居手続きは、決定を受けてから10日以内に行っていただきます。

1 連帯保証人2名連署する賃貸借契約書を提出

※連帯保証人については、大崎町内に居住し、独立した生計を営む者としませんが、やむを得ない場合においては、町長が適当と認める者をもって代えることができます。また連帯保証人のうち1人を町長が認める家賃債務保証会社と家賃債務保証契約を行っている旨の証明書をもって代えることができます。

2 2ヶ月分の家賃に相当する敷金を納入していただきます。

③ 犬、猫、鳥等の動物類を飼育（餌付けを含む。）することはできません。ただし、身体障害者の方が、身体障害者補助犬の利用を希望する場合は、その飼育を認めることとしていますので、お申し出ください。

④ 電気・ガス・水道・下水道料金等については、個人負担となります。

⑤ 居室の照明器具、ガス器具等は個人負担となります。

⑥ 住宅の維持管理・修繕業務は民間事業者が行うこととなっておりますので、入退去時の手続き以外については、民間事業者が対応します。

⑦ 退去時の修繕は、経年劣化の部分以外は入居者の費用負担で原状回復を行っていただきます。

⑧ 退去の場合は、次の入居者が決まり次第、退去者負担で鍵の交換をさせていただきます。

⑨ 本住宅では「自治会」を入居者の皆様に組織していただいておりますので、入居後は必ず自治会に加入していただくこととなります。

7 住宅設備について

本住宅は下記の設備を備えております。

室名等	概要
LDK	コンパクトキッチン（対面型）、造作カウンター、TEL台、TVインターホン、バルコニー、収納、エアコン
洗面・脱衣所	化粧洗面台、洗濯機パン（W=780）
浴室	ユニットバス（追い炊き機能付）
トイレ	洋風（ウォッシュレット付）

玄関	下駄箱, TVインターホン (屋外)
洋室 1	広さ 7 畳, エアコン用スリーブ, カーテンレール, クローク
洋室 2	広さ 5. 7 畳, 収納あり
洋室 3	広さ 5. 9 畳, 収納あり
電気	30 アンペア
電話	なし (室内への配線ルートのみ)
テレビアンテナ	地上デジタル, 衛星放送
インターネット	なし (室内への配線ルートのみ)
バルコニー	各戸 2 箇所 (1 箇所に屋外物入れあり)
備考	1 階のみ専用庭あり
町より貸与品	戸別受信機 (地域コミュニティ無線)

8 位置図



